**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕБЕЛЬСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 21**

**06 июля 2015 г п. Небель**

Об утверждении Положения

«Об использовании земель или

земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности,

без предоставления земельных участков»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законам от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений Земельного кодекса Российской Федерации", в целях установления случаев и оснований для использования земель или земельных участков находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. УтвердитьПоложение «Об использовании земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в журнале « Информационный вестник Небельского МО», а также размещению на Официальном сайте администрации Киренского муниципального района в разделе «Поселения района» в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Небельского

сельского поселения Н.В.Ворона

 Приложение

к постановлению Администрации

Небельского сельского поселения

от 06.07. 2015 № 21

**Положение**

**Об использовании земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков**

**1. Общие положения**

1.1. Положение об использовании земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков (далее Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законам от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений Земельного кодекса Российской Федерации".

1.2. Положение устанавливает случаи и основания для использования земель или земельных участков находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков на территории Небельского муниципального образования**,** а такжепорядок выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности.

**2. Случаи и основания для использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков**

2.1. Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков в следующих случаях:

1) проведение инженерных изысканий;

2) капитальный или текущий ремонт линейного объекта;

3) строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

4) осуществление геологического изучения недр;

5) осуществление деятельности в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности, за исключением земель и земельных участков в границах земель лесного фонда;

6) размещение нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2.2. Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в целях, указанных в подпунктах 2.1 – 2.5, осуществляется на основании разрешений главы администрации Небельского муниципального образования (далее администрация).

2.3. В разрешении на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, указываются кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка.

2.4. Указанное в пункте 2.3 разрешение администрации не дает лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

**3. Порядок выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности**

3.1. Разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, выдается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации:

1) в целях проведения инженерных изысканий либо капитального или текущего ремонта линейного объекта на срок не более одного года;

2) в целях строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения на срок их строительства, реконструкции;

3) в целях осуществления геологического изучения недр на срок действия соответствующей лицензии;

4) в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и их общинам без ограничения срока.

3.2. Действие разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, в целях, указанных в пункте 3.1, прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

3.3. В течение десяти дней со дня выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, администрация направляет копию этого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

**4. Обязанность лиц, использующих земли или земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на основании разрешений**

4.1. В случае, если использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на основании разрешений на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

**5. Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации**

5.1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

5.2. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляются на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе".

5.3. Виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков (за исключением объектов, указанных в пунктах 5.1 и 5.2), устанавливаются Правительством Российской Федерации. Порядок и условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым актом Иркутской области.

5.4. В случае, если объекты, размещенные в соответствии с пунктом 5.3, предназначены для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставление гражданам, юридическим лицам земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых или под поверхностью которых размещены указанные объекты, не влечет за собой принудительные снос или демонтаж указанных объектов (за исключением случаев, если наличие указанных объектов приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием)";